



Zn.spr.: Z1G.2217.36.2025

Sławno, dnia 17-03-2025r.

## **Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych**

### **OGŁOSZENIE**

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE**

**NADLEŚNICTWO SŁAWNO**

ul. Mireckiego 15

76-200 Sławno

tel. (059) 810 24 33, fax (059) 810 24 34

e-mail: [slawno@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:slawno@szczecinek.lasy.gov.pl)

NIP: 839-001-19-02

OGŁASZA

ZAMIESZCZONO / ZDJĘTO  
Z TABLICY OGŁOSZEN  
dnia 17.03.2025  
podpis

### **przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych**

administrowanych przez Nadleśnictwo Sławno jako użytki rolne stanowiące własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sławno, zgodnie z poniższym zestawieniem.



Przetarg podzielony jest na części:

### Część I – Leśnictwo Janiewice oddz. 222 p - 0,71 ha

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. Wydz. (ha)	Pow. dzierżaw y (ha)	Opis nieruchomości
Leśnictwo Kosierzewo 11-17-3-14-222-p-00	Gm. Sławno Obręb ewid. Janiewice 32-13-062-0006- 222/2	Ł IV	0,7100	<b>0,7100</b>	Grunty ujęte w programie interwencji rolno- przyrodniczo – klimatycznej <b>2.4 półnaturalne łąki wilgotne</b>

### Część II – Leśnictwo Gwiazdówko wydz. 111b, 133d, 133o, 138g-01, 121a – 5,34 ha

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. wydz. (ha)	Pow. dzierżawy (ha)	Opis
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-111-b-00	Gm Kępice Obr. Korzybie 22-12-055-0007- 111/10	Ł V	1,2600	0,7000	Siedlisko przyrodnicze kod 6510
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-133-d-00	Gm. Sławno, Obr. Gwiazdowo 32-13-062-0005- 133/1	Ł V	3,5600	1,0192	Grunty ujęte w programie interwencji rolno- przyrodniczo – klimatycznej 2.7. Ochrona siedlisk łęgowych rzadkich ptaków siewkowych (rycyk, kszczyk, krwawodziób, czajka)
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-133-o-00		PsVI	0,8008	0,8008 r-m 1,1000	
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-138-g-01	Gm. Sławno, Obr. Gwiazdowo 32-13-062-0005- 138/1	Ps V	3,5300	2,4400	
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-121-a-00	Gm. Sławno, Obr. Gwiazdowo 32-13-062-0005- 138/1	ŁIV	1,69	0,5214	
		ŁV		0,3517	
		ŁVI		0,2269	
		r-m 1,1000			
Łącznie część II				5,34 ha	



### Część III – Leśnictwo Noskowo, oddz. 2I, 2Aj, 2AI, 2An – 3,36 ha

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. Wydz. (ha)	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości
L. Noskowo 11-17-3-11-2-I-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 21/1	Ł V	0,5200	<b>0,5200</b>	Siedlisko przyrodnicze kod 6510
L. Noskowo 11-17-3-11-2A-j-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 49/4	ŁIV	1,48	<b>1,4800</b>	Siedlisko przyrodnicze kod 6510 Grunty ujęte w programie interwencji rolno- przyrodniczo – klimatycznej
L. Noskowo 11-17-3-11-2A-I-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 48	ŁIV	0,36	<b>0,3600</b>	2.7. Ochrona siedlisk lęgowych rzadkich
L. Noskowo 11-17-3-11-2A-n-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 52/2	ŁIV ŁV	1,2000 0,3400	0,7600 <u>0,3400</u> <b>1,0000</b>	ptaków siewkowych (rycyk, kszysk, krwawodziób, czajka)
<b>Łącznie cz. III</b>				<b>3,3600 ha</b>	

1. Na gruntach, będących przedmiotem dzierżawy:

- cz. I. L. Kosierzewo oddz. 222p
- cz. II L. Gwiazdówko, oddz. 133d, 133o, 138g-01
- cz. III L. Noskowo, oddz. 2Aj, 2AI, 2An,

Nadleśnictwo Sławno realizuje zobowiązanie rolno-środowiskowo-klimatyczne, o którym mowa w art. 70 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/2115 z dnia 2 grudnia 2021r. ustanawiającego przepisy dotyczące wsparcia planów strategicznych sporządzanych przez państwa członkowskie w ramach wspólnej polityki rolnej (planów strategicznych WPR) i finansowanych z Europejskiego Funduszu Rolniczego Gwarancji (EFRG) i z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) oraz uchylającego rozporządzenia (UE) nr 1305/2013 i (UE) nr 1307/2013 (Dz. Urz. UE L 435 z 06.12.2021, str. 1, z późn. zm.2), zwane dalej „zobowiązaniem rolno-środowiskowo-klimatycznym”. Zobowiązanie dotyczy okresu 5 lat, tj. w latach 2024- 2028.

Na podstawie art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. O planie strategicznym dla wspólnej polityki rolnej na lata 2023–2027 (Dz.U. poz. 412) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków i szczegółowego trybu przyznawania i wypłaty płatności rolno-środowiskowo-klimatycznych w ramach planu strategicznego dla wspólnej polityki rolnej na lata 2023–2027, Nadleśnictwo Sławno otrzymało decyzję nr 0311-2025-000334 z dnia 13-01-2025 r. Kierownika Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Darłowie w sprawie przyznania płatności rolno – środowiskowo – klimatycznych w ramach Planu strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla PGL LP - Nadleśnictwa Sławno.

2. Dzierżawca w ramach warunków umownych zobowiązuje się do kontynuacji realizacji interwencji rolno – środowiskowo – klimatycznych do końca 2028 zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków i szczegółowego trybu przyznawania i wypłaty płatności rolno-środowiskowo-klimatycznych w ramach planu strategicznego dla wspólnej polityki rolnej na lata 2023–2027, oraz decyzją nr 0311-2025-000334 z dnia 13-01-2025 r. Kierownika Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w sprawie przyznania Dla PGL LP Nadleśnictwa Sławno płatności rolno – środowiskowo – klimatycznych w ramach Planu strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027. Kontynuacja działań dotyczy gruntów i powierzchni zestawionych w §1, ust. 4 niniejszej umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o kontynuację interwencji rolno – siedliskowo- klimatycznej. Brak wypełnienia zobowiązań wynikających z powyższego zapisu skutkować będzie zobowiązaniem Dzierżawcy do zwrotu otrzymanej przez Nadleśnictwo Sławno za 2024 rok dotacji, na podstawie decyzji 0311-2025-000334 z dnia 13-01-2025 r. Kierownika Biura Powiatowego ARMiR w Darłowie, z uwagi na brak kontynuacji realizacji interwencji.
4. Lokalizacja użytków – szczegółową lokalizację gruntów określają mapy stanowiące załączniki do ogłoszenia nr 1 do 7.
5. Grunty przeznacza się do wydzierżawienia wyłącznie w celu uprawy rolnej z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Ogłaszający informuje o możliwości zapoznania się z obecnym stanem terenowym przedmiotu dzierżawy.

**I. Składanie oferty:**

1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**OFERTA PRZETARGOWA****- „DZIERŻAWA UŻYTKÓW ROLNYCH - NADLEŚNICTWO SŁAWNO”**

należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Sławno, ul. Mireckiego 15, 76-100 Sławno, do dnia **02-04-2025 roku, do godz. 10<sup>30</sup>**. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty uważa się dzień jej wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa.

2. Jawne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji w biurze Nadleśnictwa **w dniu 02-04-2025 roku o godz. 10<sup>45</sup>**.
3. Wybór ofert następuje w części niejawnej.

4. O wyniku postępowania przetargowego Wyzierżawiający zawiadomi na piśmie wszystkich oferentów nie później niż w terminie **7 dni** od daty zamknięcia przetargu.
5. Z oferentami, których oferty zostaną wybrane jako zwycięskie dla każdej części przetargu zostanie zawarta umowa w terminie do **14 dni** od zamknięcia przetargu.
6. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Sławno, o którym mowa w punkcie 5, z winy oferenta bez usprawiedliwionej przyczyny, Nadleśnictwo Sławno wzywa do podpisania umowy oferenta, którego oferta została oceniona przez komisję jako druga. Uwzględnia się ilość punktów przyznanych przy ocenie ofert.

**II. Warunki dzierżawy:**

1. Wysokość stawki wyjściowej (cena wywoławcza) - roczny czynsz dzierżawy gruntu dla danej części przetargowej wynosi:

**Część I – Leśnictwo Janiewice oddz. 222 p - 0,71 ha**

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow. (ha)	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-3-14-222-p-00	Ł IV	0,7100	<b>169,19</b>

**Część II – Leśnictwo Gwiazdówko wydz. 111b, 133d, 133o, 138g-01, 121a – 5,34ha**

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow.(ha)	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-3-13-111-b-00	ŁV	0,7000	<b>988,32 zł</b>
11-17-3-13-133-d-00	ŁV	1,0192	
11-17-3-13-133-o-00	Ps VI	0,8008	
11-17-3-13-138-g-01	PsV	2,4400	
11-17-3-13-121-a-00	Ł IV, V, VI	1,1000	

**Część III – Leśnictwo Noskowo, oddz. 2I, 2Aj, 2AI, 2An – 3,36 ha**

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow.(ha)	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-1-11-2-I-00	ŁV	0,5200	<b>734,61 zł</b>
11-17-1-11-2A-j-00	Ł IV	1,4800	
11-17-1-11-2A-I-00	Ł IV	0,3600	
11-17-1-11-2A-n-00	Ł IV, V	1,0000	

**Część IV – Leśnictwo Janiewice oddz. - 0,71 ha**

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow. (ha)	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-3-14-222-p-00	Ł IV	0,7100	<b>169,19</b>

- Okres dzierżawy: na czas nieoznaczony.
- Termin płatności czynszu: w pierwszym roku dzierżawy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w latach następnych płatność za dzierżawę z góry do 31 marca każdego roku.
- Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku wskaźnika ujemnego inflacji, czynsz nie będzie podlegał obniżeniu.
- Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia właściwym organom podatku od dzierżawionego gruntu i do składania deklaracji podatkowej.
- Dzierżawca na wydzierżawionym gruncie, nie będzie mógł stawiać obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

**III. Warunki jakim powinna odpowiadać oferta:**

- Oferent może złożyć ofertę na daną część przetargu.
- Można złożyć oferty na wybraną przez oferenta ilość części (jedna lub dwie).**

**Dopuszcza się złożenie ofert na wszystkie części przetargowe na jednym formularzu ofertowym.**



3. Każdy oferent może złożyć na daną część przetargu tylko jedną ofertę.
4. Wymaga się, aby wszystkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę.
5. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
6. Zmiany dotyczące oferty powinny być opakowane i zaadresowane w ten sposób co oferta. Dodatkowo opatrzona napisem: "**ZMIANA**" lub "**WYCOFANIE**".
7. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**IV. Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta, lub nazwę i siedzibę oferenta.
2. Oferowany roczny czynsz dzierżawy (netto).
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
5. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.

Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia.

**V. Kryteria oceny ofert:**

1. Przetarg uznaje się jako ważny, gdy na ręce komisji wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
2. Rozstrzygnięcie przetargu następuje w części niejawnej.
3. Komisja przyjmuje i kwalifikuje oferty do przetargu oraz wybiera ofertę najkorzystniejszą.
4. W przypadku złożenia równoważnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie telefonicznej między oferentami, którzy złożyli te oferty.
5. Komisja podejmuje decyzje większością głosów, a w przypadku równej ilości głosów głos decydujący ma przewodniczący.
6. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

⇒ **Kryterium oceny stanowi: cena 100%**

Wydzierżawiający „kryterium oceny” obliczy zgodnie z poniższym wzorem:

$$A_1 = \left( \frac{C_0}{C_n} \times W_A \right)$$

gdzie:

- $A_1$  – ilość punktów danej oferty danej części w kryterium cena;
- $C_0$  – cena netto badanej oferty (PLN);
- $C_n$  – cena netto z najwyższą ceną (PLN);

W<sub>A</sub> – waga wskaźnika – 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska 100 punktów.

- VI. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w przypadku złożenia jednej oferty.**
- VII. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku odwołania przetargu złożone ofert zostają odesłane do oferentów (bez ich wcześniejszego otwierania).**
- VIII. Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.**

**IX. Zawarcie umowy:**

- 1. Umowa zostanie zawarta z dzierżawcą w formie pisemnej (wzór umowy – załącznik nr 9).
- 2. Przekazanie użytku rolnego nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia użytku rolnego.
- 3. Miejsce i dokładny termin zawarcia umowy podany zostanie w zawiadomieniu o wynikach przetargu nie później niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osobą odpowiedzialną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Starszy Specjalista Służby Leśnej – Ryszard Stachowiak, telefonicznie w dni robocze od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup> (059) 810 24 33.

**Otrzymują:**

- 1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Sławno.

**W załączeniu:**

- 1. Mapy sytuacyjne z naniesionymi gruntami.
- 2. Formularz ofertowy.
- 3. Wzór umowy dzierżawy.
- 4. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.

**NADLEŚNICZY**  
Nadleśnictwa Sławno  
Tadeusz Lewandowski